

公営住宅入居者募集

清住団地

この度、**清住団地**の入居者を募集いたします。

入居ご希望の方は、古平町役場建設水道課管理係までお申し込みください。

希望者が多数の場合、家族構成等を考慮して順位を決定し、同一条件が多数の場合は抽選とさせていただきます。

1 < 募集戸数 > **清住団地** 1 戸 (2階205号: 2LDK 71.60㎡)
(浜町373番地1)

2 < 入居資格 > ① 収入月額 158,000円以下の世帯
(別記入居収入基準による収入月額)

② 税、水道料等滞納のない方

③ 持ち家が無い方

④ 入居決定後確実に生活し、住宅の維持管理できる方。

3 < 入居申込方法 > 古平町役場建設水道課管理係までお越しくください。
(前年度所得がわかるもの、印鑑を持参してください。)

4 < 申込締切日 > 令和8年4月20日(月)

5 < 入居時期 > 令和8年5月1日以降

6 < 家賃 > 前年度所得により異なる(別記家賃算定方法による)

7 < 敷金 > 家賃の3ヵ月分

8 < 緊急連絡先 > 町内外在住者 2名

9 < その他 > ※ 個人で北海道電力(株)と契約をしていただきます。

リース品	リース料金(月額)
電気温水器	1,430円程度
クッキングヒーター	660円~

※ 暖房器具は屋外排気型FF式石油ストーブを個人で用意していただきます。

※ 屋内外でペットを飼うことはできません。

< お問い合わせ: 建設水道課管理係 電話 48-9841 >

● 入居収入基準、家賃算定方法

《算定例》 家族構成 → 夫・妻・子供2人の4人家族の場合

前年度所得 → 夫：2,000,000円 妻：500,000円

所得額合計 2,500,000円

控除額 → 〔世帯主を除く同居人（3人） × 380,000円

+所得がある者の人数（2人）×100,000円〕

控除額合計 1,340,000円

収入月額 → (2,500,000 - 1,340,000) ÷ 12 ≒ 96,666円

算出した収入月額を下の表に当てはめると、家賃は 21,700円となる。

収入月額	清住2LDK家賃
104,000 以下の場合	21,700
104,001 ~ 123,000	25,100
123,001 ~ 139,000	28,700
139,001 ~ 158,000	32,400

〈算定式〉

$$\left[\left\{ \left(\quad \right) - 380,000 \times \left(\quad \right) \right\} - 100,000 \text{円} \times \left(\quad \right) \right] \div 12 = \left(\quad \right)$$



【注意】上記の算定による家賃はあくまでも目安の金額です、正式なものではないこと
をご了承ください。

清住団地205号 2LDK 間取図

